

**Konditionen und AGBs**  
**Raummiete Kompetent Immobilien GmbH**

(Stand: September 2024)

### Vertragsgegenstand

Der **Yogaraum** liegt in 8141 Premstätten, Hauptstraße 75 und setzt sich zusammen aus:

- großer, heller Raum (90 qm<sup>2</sup>)
- Teeküche (ausgestattet mit Wasserkocher, Tassen und Gläsern)
- WC / Badezimmer
- Schuhablage und Garderobe für Jacken und Mäntel
- Parkplätze vor dem Haus sind vorhanden.

### Ausstattung großer Raum & Terrasse:

- (stapelbare) Stühle stehen im Abstellraum bereit
- diverse Pflanzen, Kerzen und andere Deko
- WLAN für Trainer:innen
- Tisch mit Sesseln für 10 Personen (auch erweiterbar)

Die Benützung aller Materialien sowie des Geschirrs ist im Mietpreis inbegriffen.

### Code

Der\*die Mieter\*in erhält einen Code für die Eingangstür. Nach Ende der Tätigkeit im Yogaraum bitte alle Fenster schließen und die Eingangstür schließen. Bei Verdacht auf Weitergabe des Türcodes muss der\*die Mieter\*in für die Kosten eines neuen Codes aufkommen ggf. auch für die Erneuerung der Türschlösser und sonstige anfallende Kosten.

### Instandhaltung

Die Mieter\*innen haben dafür zu sorgen, dass die Einrichtung und das von Kompetent Immobilien zur Verfügung gestellte Kursmaterial (Gläser, Tassen usw.) sorgsam verwendet wird. Für Schäden, die der\*die Mieter\*in selbst oder deren Kund\*innen/Teilnehmende etc.) verursachen, haftet der\*die Mieter\*in. Diese sind der Vermieterin sofort zu melden.

### Sauberkeit

Um den Raum sauber zu halten, bitte die Straßenschuhe vor oder gleich nach der Eingangstür ausziehen und in die vorgesehenen Schuhablage stellen. Der gesamte Yogaraum ist schuhfrei. Die Räume sind so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Größeren Müll bitte selbst entsorgen, kleinerer Müll kann in den bereitgestellten Abfalleimern in Vorraum oder Teeküche bleiben. Das verwendete Geschirr bitte abspülen und aufräumen.

## Privatsphäre und Lärmvermeidung im Stiegenhaus

Die\*die Kursleiter\*in hat darauf zu achten bzw. ihre\*seine Teilnehmenden darauf hinweisen, dass Ruhe einzuhalten ist, damit die Privatsphäre der im Haus befindlichen Wohnungen nicht gestört wird. Danke!

## Haftung

Für mitgebrachte (auch persönliche) Gegenstände der Mieter\*innen oder deren Klient\*innen übernimmt die Vermieterin keine Haftung bei Verlust oder Beschädigung.

## Miet-Preise

Für **einmalige Veranstaltungen** (Gartenanteil direkt neben dem Yogaraum kann mitbenutzt werden):

- € 40,- pro Stunde  
(Für das Ankommen, Umziehen und Verlassen der Teilnehmer:innen müssen 15 min vor und nach der Veranstaltung eingerechnet werden. Es wird auf ganze, halbe oder Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten.)
- € 450,- pro Halbttag (= 4,5 Stunden, Zeiten nach Verfügbarkeit - regulär 8.00 -12.30 Uhr oder 13.00 - 17.30 Uhr oder 17.30 - 22.00 Uhr)
- € 850,- für einen ganzen Tag (7.00 - 17.00 Uhr)
- € 1.000,- für einen ganzen Tag plus Abend (7.00 - 22.00 Uhr)
- € 1.650,- für ein ganzes Wochenende (Sa 7.00 - 22.00 Uhr + So 8.00 - 17.00 Uhr)

## Semester-Miete:

(auf 6 Monate begrenzt)

- € 33,- pro Stunde  
Für das Ankommen, Umziehen und Verlassen der Teilnehmer\*innen müssen 15 min vor und nach der Veranstaltung eingerechnet werden. Es wird auf ganze, halbe oder Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten. Für die Berechnung der monatlichen Kosten wird der Betrag mit 4,33 multipliziert.

(Bsp: Die Yogastunde dauert 90 Minuten, plus 15 Min. Zeitpuffer vorher und nachher, ergibt 2 Stunden Miete = € 66,00 pro Termin, ergibt € 285,80 pro Monat)

- Fixe Tage (8-17 h, z.B. für Psychotherapeut:innen oder Coaches): auf Anfrage

Bei **Semestermieten** wird die Raummiete auch dann in Rechnung gestellt, wenn ein Termin innerhalb des vereinbarten Zeitraums nicht in Anspruch genommen wird (z.B. aufgrund eines Feiertags, Krankenstand oä.).

## Bezahlung

Der vereinbarte Mietbeitrag ist bei einmaligen Veranstaltungen bis spätestens 10 Tage vorher fällig, bei Semestermieten jeweils am Monatsersten auf folgendes Konto zu überweisen:

Raiffeisenbank Ilz-Großsteinbach-Riegersburg eGen lautend auf **Kompetent Immobilien GmbH**  
**IBAN:** AT41 3815 1000 0004 9973 | **BIC:** RZSTAT2G151

## Stornoregelung

Bei **Semesterverträgen** gilt bei frühzeitigem Ausstieg von Seiten des\*der Mieter\*in eine Kündigungsfrist von 3 Monaten. Sollte die Mietdauer dann insgesamt weniger als 4 Monate betragen, wird eine Aufwandsentschädigung von € 50,- verrechnet.

### Bei einmaligen Veranstaltungen gilt:

Bis 4 Wochen vor der Veranstaltung ist eine Stornierung kostenfrei,  
4 bis 2 Wochen vor Veranstaltung werden 50% der Mietkosten verrechnet,  
14 Tage bis 1 Tag vor Veranstaltung werden 80 % einbehalten bzw. verrechnet,  
bei Stornierung innerhalb von 24 h fällt der gesamte Betrag an.

## Werbung und Homepage

Gedrucktes Werbematerial wie Flyer und Visitenkarten darf nach Absprache mit der Vermieterin kostenfrei im Yogaraum aufgelegt werden. Bitte nichts auf die Fensterscheiben oder Wände kleben!

Veranstaltungen und Kurse können optional auf der Homepage ([www.gabymuhr.com](http://www.gabymuhr.com)) angekündigt und über unsere Instagram-Seite ([www.instagram.com/gaby.muhr](http://www.instagram.com/gaby.muhr)) beworben werden.

Das kostet einmalig € 70,- pro Veranstaltung/Kurs (sofern Text und Fotos gestellt werden) für die Einstellung und ggf. gelegentliche kleine Änderungen. Der Kurs bleibt dann so lange online, bis er nicht mehr stattfindet bzw. der\*die Mieterin den Vertrag mit Kompetent Immobilien kündigt. Für € 150,- pro Jahr können auch mehrere (bis zu 3) Veranstaltungen und Kurse pro Jahr beworben werden. Fotos und Texte an Gaby Muhr: [muhr@kompetent-immobilien.at](mailto:muhr@kompetent-immobilien.at).

## Vertragsabschluss

Der Mietvertrag wird nach Vereinbarung mit der Mieterin oder dem Mieter schriftlich ausgestellt und ist gültig mit der Unterschrift beider Vertragspartner oder bei einmaligen Veranstaltungen auch mit der schriftlichen Bestätigung des Mieters/der Mieterin via E-Mail.

Mit Vertragsunterzeichnung bestätigt der\*die Mieter\*in auch den Erhalt des Einangscodes.

Gaby Muhr  
Kompetent Immobilien GmbH (am 9. September 2024)